ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

อาคาร THE TARA เลขที่ 58/28 หมู่ 2 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางตลาด
อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี โทรศัพท์ 02-826-7744

จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา
ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)
อาคาร THE TARA เลขที่ 58/28 หมู่ 2 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางตลาด
อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี โทรศัพท์ 02-826-7744

จัดทำโดย
บริษัท เอแอลเอส แลบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
104 ซอยพัฒนาการ 40 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250
โทรศัพท์ 0-2760-3000 โทรสาร 0-2760-3197 www.alsglobal.com

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา

วันที่ 15 มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอแอลเอส แลบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา อาคาร เดอะ ธารา 58/28 หมู่ที่ 2 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายศรายุทธ	จิตรานนท์	.....	ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นางสาวกนกกร	เอนก	.....	ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นายสุริยา	สอนแก้ว	.....	ผู้จัดการอาวุโส
นางสาวปรางค์ทิพย์	กิจไพศาลศักดิ์	.....	ผู้เชี่ยวชาญด้านการติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวนริศรา	ภูมิสา	.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

ALS Laboratory Group (Thailand) Co., Ltd.

(นางสาวยุพาพร จันทร์เปล่ง)

ผู้ช่วยผู้จัดการทั่วไปสายธุรกิจตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอแอลเอส แลบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

แบบ ตต. 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา

1. ชื่อโครงการ โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา
2. สถานที่ตั้ง อาคาร เดอะ ธารา 58/28 หมู่ 2 ถ.แจ้งวัฒนะ ต.บางตลาด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ อาคาร เดอะ ธารา 58/28 หมู่ 2 ถ.แจ้งวัฒนะ ต.บางตลาด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
   โทรศัพท์ 02-826-7744
   Email chiefengineer.cpfm@pim.ac.th
5. จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ เมื่อวันที่ 18 กันยายน 2561 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/12703
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2568
8. รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ

สารบัญ

เรื่อง		หน้า
สารบัญ		**ก**
สารบัญตาราง		**ข**
สารบัญรูป		**ค**
สารบัญภาพ		**ง**
ภาคผนวก		**ฉ**
บทที่ 1	**บทนำ**	**1-1**
	1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
	1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
	1.3 ขอบเขตการจัดทำรายงาน	1-2
	1.4 รายละเอียดของโครงการ	1-3
	1.5 ประเภท รูปแบบ และการใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ	1-10
	1.6 ความสอดคล้องของการออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	1-13
	1.7 จำนวนผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ	1-21
	1.8 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	1-22
	1.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-28
	1.10 ทางเข้า-ออก ถนนและการจัดระบบการจราจรภายในโครงการ	1-29
	1.11 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1-29
บทที่ 2	**ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**2-1**
บทที่ 3	**ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**3-1**
	3.1 บทนำ	3-1
	3.2 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ	3-1
	3.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	3-7
	3.4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-7
บทที่ 4	**สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**	**4-1**
	4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
	4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
ตารางที่ 1.6-1	ความสอดคล้องของการออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	1-17
ตารางที่ 1.8-1	รายละเอียดปริมาณมูลฝอยรวม	1-25
ตารางที่ 1.8-2	ปริมาตรมูลฝอยประเภทต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากโครงการ	1-25
ตารางที่ 2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)	2-2
ตารางที่ 3.2-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)	3-2
ตารางที่ 3.2-2	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-5
ตารางที่ 3.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-12
ตารางที่ 3.4-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพก่อนระบายออก (บริเวณด้านหน้าโครงการ) ระหว่างเดือนระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-13
ตารางที่ 3.4-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568	3-15
ตารางที่ 3.4-4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพก่อนระบายออก (บริเวณด้านหน้าโครงการ) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568	3-18
ตารางที่ 4.2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-2

สารบัญรูป

รูปที่ **หน้า**

รูปที่ 3.4-1 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568 3-21

รูปที่ 3.4-2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพก่อนระบายออก (บริเวณด้านหน้าโครงการ) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568 3-24

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
2-1	สถานภาพโครงการปัจจุบัน	2-54
2-2	พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ	2-54
2-3	ดูแล รดน้ำต้นไม้ ตัดแต่งต้นไม้	2-56
2-4	รั้วถาวร	2-56
2-5	บอร์ดประชาสัมพันธ์ข้อมูล/ข่าวสาร	2-56
2-6	ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	2-56
2-7	ทำความสะอาดลานจอดรถ	2-57
2-8	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-57
2-9	ป้ายจราจรและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง	2-57
2-10	สันนูนชะลอความเร็ว	2-57
2-11	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-57
2-12	เจ้าหน้าที่ดูแระบบบำบัดน้ำเสีย	2-58
2-13	ป้ายแสดงชื่อผู้รับผิดชอบ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	2-58
2-14	ถังสำรองน้ำใช้ และน้ำสำรองดับเพลิง	2-58
2-15	ลูกลอยเปิด-ปิดน้ำ	2-58
2-16	ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	2-58
2-17	ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำ	2-59
2-18	ระบบระบายอากาศในที่อับ	2-59
2-19	ระบบระบายอากาศในห้องบำบัดน้ำเสีย	2-59
2-20	ระบบระบายอากาศในห้องบำบัดน้ำเสีย	2-59
2-21	บ่อหน่วงน้ำ	2-59
2-22	ตะแกรงดักขยะที่บ่อก่อนระบายออกสู่สาธารณะ	2-60
2-23	รางระบายน้ำ	2-60
2-24	ถังรองรับมูลฝอย	2-60
2-25	ห้องพักมูลฝอย	2-60
2-26	คนงานเก็บขนมูลฝอย	2-61

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2-27	คัดแยกขยะรีไซเคิล	2-62
2-28	พื้นที่สำหรับจอดรถเก็บขนขยะ	2-62
2-29	หลอดไฟส่องสว่าง	2-62
2-30	สวิตซ์ไฟควบคุมการเปิด-ปิด	2-62
2-31	เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน	2-62
2-32	ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	2-63
2-33	ช่องระเบียงทางเดินมีช่องเปิด	2-63
2-34	บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ	2-63
2-35	ระบบปรับอากาศแบบศูนย์รวม (Water Cooled Chiller) และเครื่องมือฆ่าเชื้อโรคน้ำที่ใช้ในการหล่อเย็น	2-64
2-36	พื้นที่สำหรับจอดรถ	2-64
2-37	ป้ายจำกัดความเร็ว	2-64
2-38	กล้องวงจรปิด	2-65
2-39	ไฟฟ้าส่องสว่างทางเดินรถ	2-65
2-40	กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์ของโครงการ	2-65
2-41	CP ALL HEALTH CARE CENTER	2-65
2-42	หมายเลขเบอร์โทรฉุกเฉิน	2-66
2-43	กับดักกำจัดหนู	2-66
2-44	ระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง	2-66
2-45	ตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	2-68
2-46	กิจกรรมซ้อมอพยพหนีไฟ	2-68
2-47	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	2-69
2-48	ห้องควบคุมไฟฟ้า	2-69
2-49	ป้ายเตือนระวังอันตรายจากไฟฟ้า	2-69
2-50	ป้ายเรืองแสงทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ	2-70
2-51	แผนผังอาคารแสดงเส้นทางหนีไฟ	2-70
2-52	จุดรวมพล	2-70

สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก ก **สำเนาผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ และเอกสารที่เกี่ยวข้อง**

ภาคผนวก ก-1 สำเนาผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) ตามหนังสือของสำนักงานนโยบายและแผนฯ ที่ 1010.5/12702 ลงวันที่ 18 กันยายน 2561

ภาคผนวก ก-2 ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามมาตรา 39 ตรี

ภาคผนวก ก-3 ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)

ภาคผนวก ก-4 สำเนาทะเบียนบ้านของโครงการ

ภาคผนวก ก-5 สำเนาจดหมายลงนามรับรายงานฯ ฉบับล่าสุด

ภาคผนวก ข **เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

ภาคผนวก ข-1 รายการคำนวณโครงสร้างรองรับแผ่นดินไหว

ภาคผนวก ข-2 เอกสารทำความสะอาดถังเก็บน้ำ

ภาคผนวก ข-3 เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้า

ภาคผนวก ข-4 เอกสารทำความสะอาดรางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ

ภาคผนวก ข-5 เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัย

ภาคผนวก ข-6 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)

ภาคผนวก ข-7 แผนฉุกเฉิน

ภาคผนวก ข-8 รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ

ภาคผนวก ค **ใบรายงานผลวิเคราะห์**

ภาคผนวก ง **ใบรับรองการสอบเทียบเครื่องมือ**

ภาคผนวก จ **สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน**